



### CAP D'ANTIBES

Elegant property of about 320 sqm on flat grounds of 1460 sqm with panoramic sea views on the west side of the Cap d'Antibes at only a couple of minutes from the beaches and restaurants. Entrance hall leading onto a large lounge with fireplace and dining room. Fully equipped kitchen with laundry room. Master bedroom with dressing room and bathroom. 3 further bedrooms with bathrooms. Independent villa with a lounge, equipped kitchen, bedroom and bathroom. The property is fully air conditioned and offers luxury finishings. Heated Swimming pool. Double Garage.

**Stadt** CAP D ANTIBES

**Baujahr** 0

**Wohnfläche** 320 M<sup>2</sup>

**Heizungstyp** Nicht präzisiert

**Grundstücksfläche** 1460 M<sup>2</sup>

**Heizverteiler** Nicht präzisiert

**Anzahl der** 4

**Küche** Nicht präzisiert

**Anzahl der Badezimmer** 0

**Küchenausstattung** Voll ausgestattet

**Anzahl der Etagen** 0

#### Ausstattung

Alarmanlage, Klimaanlage, Automatische Rollläden, Automatische Markisen, Klärgrube, Abwasserkanalisation

#### Nebengebäude

**13000000**

**00575**



